

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày: 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79, 84/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 41/2024/BDV-CT ngày 31/03/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Người phải thi hành án:

Bà **Lê Thị Tâm**, sinh năm 1991 và ông **Lê Việt Thái**, sinh năm 1991, cùng trú tại: số 305, tổ 9, khu phố 8, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đã thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà **Lê Thị Tâm**, sinh năm 1991 và ông

Lê Viết Thái, sinh năm 1991, cùng trú tại: số 305, tổ 9, khu phố 8, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Sau khi được đăng tải trên Cổng thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp thì có 01 tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng quyết định lựa chọn **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**; Địa chỉ: tại số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 1.076,8m² (trong đó: 1001,8 m² đất CLN, đất HLA/TDB: 75,0 m²) thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại , khu phố Bến Lớn, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC680112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS22719 ngày 13 tháng 12 năm 2021 cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng cho Lê Viết Thái ngày 22/4/2022.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất từ số 574 của ông Phan Văn Xuân;
- + Hướng Tây: Giáp đường Lai Uyên 67;
- + Hướng Nam: Giáp thửa 1183 của ông Đỗ Đình Vinh;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa 561 của ông Trịnh Bá Hòa.

2. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tổng số tiền: **1.312.365.858 đồng**.

Số tiền bằng chữ: Một tỷ ba trăm mười hai triệu ba trăm sáu mươi năm nghìn tám trăm năm mươi tám đồng.

Giá khởi điểm là 1.312.365.858 đồng (Một tỷ ba trăm mười hai triệu ba trăm sáu mươi năm nghìn tám trăm năm mươi tám đồng) để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND II. Bàu Bàng;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cty đấu giá hợp danh Công Lập;
- Lưu: VI, HSHH.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Đỗ Tấn Quốc